

ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/>
DEUDOR SOLIDARIO	<input type="checkbox"/>

LLENAR POR INMOBILIARIA

NOTA: El pago del estudio no garantiza su aprobación, ni será objeto de devolución.

Fecha(DD/MM/AA)	Solicitud No.	Casa <input type="checkbox"/>	Apto. <input type="checkbox"/>	Bodega <input type="checkbox"/>	Valor a Afianzar:
		Local <input type="checkbox"/>	Oficina <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>	Canon \$ _____
Inmobiliaria Arrendadora:	Asesor:				Admon \$ _____
					Total Afianzar \$ _____

**DATOS DE INMUEBLE A TOMAR**

Dirección:			Destinación	
Barrio	Municipio	Teléfono	Vivienda <input type="checkbox"/>	Comercio <input type="checkbox"/>
			Actividad Comercial? _____	

**DATOS GENERALES DEL ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO**

Nombre (Completo) o Razón Social si es persona jurídica:		C.C. <input type="checkbox"/>	C.E. <input type="checkbox"/>	NIT. <input type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad:	Estado Civil Actual:
Dirección domicilio actual:		No. _____		Barrio:			
Municipio:	Teléfono fijo:	No. Celular	E-mail:				
Dirección para enviar notificaciones:							
Nombre del Cónyuge o representante legal si es persona jurídica:		C.C. <input type="checkbox"/>	C.E. <input type="checkbox"/>	NIT. <input type="checkbox"/>	OTRO <input type="checkbox"/>	Profesión o actividad del cónyuge:	
		No. _____					

Si el inmueble en que reside es arrendado, indique el nombre del propietario o inmobiliaria arrendadora: Teléfono: \_\_\_\_\_ Canon: \$ \_\_\_\_\_

**SI USTED ES EMPLEADO LLENE ESTE ESPACIO**

Empresa donde trabaja:	Dirección:	Municipio	Teléfono:	Cargo Actual:
Sueldo: \$ _____	Jefe Inmediato:	Otros Ingresos: \$ _____	Origen:	

**SI USTED ES INDEPENDIENTE O PERSONA JURÍDICA LLENE ESTE ESPACIO**

Razón Social, actividad profesional o independiente:		Propietario <input type="checkbox"/>	Socio <input type="checkbox"/>	Dirección:	
Municipio	Teléfono fijo:	Descripción Clase de Negocio:			
No. Registro Mercantil:	Patrimonio Neto: \$ _____	Ingresos Mensuales: \$ _____	Egresos Mensuales: \$ _____	No. Empleados:	

**DATOS DEL CÓNYUGE**

Empresa donde trabaja:	Dirección de la empresa:		Cargo:
Sueldo del cónyuge: \$ _____	Teléfono oficina:	Municipio	No. Celular: _____ E-mail: _____

**DETALLE DE BIENES**

DIRECCIÓN INMUEBLE	MUNICIPIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	MARCA VEHÍCULO	MODELO	No. PLACA Y MATRICULADA EN
1.			1.		
2.			2.		

Valor Comercial del Inmueble: \_\_\_\_\_ Descripción de otros bienes: \_\_\_\_\_

**REFERENCIAS**

**BANCO O CORPORACIONES**

Entidad	No. de Cuenta	Sucursal y Ciudad
	AHORRO <input type="checkbox"/>	
	CORRIENTE <input type="checkbox"/>	
	AHORRO <input type="checkbox"/>	
	CORRIENTE <input type="checkbox"/>	

**PARTICULARES O COMERCIALES**

NOMBRE	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TÉLFONO (CELULAR Y FIJO)
1.		
2.		

**FAMILIARES (QUE NO VIVA CON USTED)**

NOMBRE	PARENTESCO	DIRECCIÓN Y CIUDAD	TÉLFONO (CELULAR Y FIJO)
1.			
2.			

**COBRO EXTRAJUDICIAL.** Si el incumplimiento de la obligación de cancelar oportunamente los cánones de arrendamiento, servicios públicos, cuotas de administración, o cualquier otra erogación derivada del contrato, diere lugar a alguna diligencia de cobro extrajudicial, EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a la entidad encargada de tal gestión, los costos correspondientes. **AUTORIZACIONES.** EL ARRENDATARIO, autoriza de manera irrevocable a EL ARRENDADOR o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, a consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar y divulgar toda la información que se refiera al comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios a CIFIN, DATAREDITO, FIANZACREDITO CENTRAL S.A.S, o cualquier otra entidad encargada del manejo de datos comerciales, personales o económicos y para que en el evento en que se constituya en mora en el pago de cualquier servicio público, arrendamiento cualquier otro concepto que sea a su cargo, durante el término inicial o el de sus prórrogas o a la terminación del contrato, se incorporen sus nombres, apellidos y documento de identificación a los archivos de deudores morosos o con referencias negativas que lleve CIFIN, DATAREDITO, FIANZACREDITO CENTRAL S.A.S, o cualquier otra entidad encargada del manejo de datos comerciales, personales o económicos. EL ARRENDATARIO exonera de toda responsabilidad por la inclusión de tales datos tanto a EL ARRENDADOR como a la entidad que produzca el correspondiente archivo. EL ARRENDATARIO conoce que el alcance de esta autorización implica que el comportamiento frente a sus obligaciones será registrado con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de sus obligaciones financieras, comerciales, crediticias, de servicios etc. En consecuencia quienes se encuentren afiliados y/o tengan acceso a las centrales de información y entidades aquí relacionadas o cualquier otra entidad encargada del manejo de datos comerciales, personales o económicos, podrán conocer esta información, de conformidad con la legislación y jurisprudencia aplicable. La información podrá ser igualmente utilizada para efectos estadísticos. Los derechos y obligaciones del arrendatario así como la permanencia de su información en las bases de datos corresponden a lo determinado por el ordenamiento jurídico aplicable del cual, por ser de carácter público, manifiesta que está enterado. Así mismo, manifiesta EL ARRENDATARIO que conoce el contenido del reglamento de las citadas entidades. En caso de que en el futuro, EL ARRENDADOR, efectúe, a favor de un tercero, una venta de cartera, o una cesión a cualquier título de las obligaciones a cargo del ARRENDATARIO, los efectos de la anterior autorización se extenderán a este en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autoriza a las entidades encargadas del manejo de información, a que en su calidad de operadores pongan la información a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al aquí establecido.

**DECLARO EXPRESAMENTE QUE:**

1. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales.
2. Los dineros utilizados para pagar las obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento que se suscribe con base a esta solicitud, no provienen de ninguna actividad ilícita establecida en el código penal colombiano
3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error u omisión en ellas tendrá las consecuencias estipuladas en la ley.
4. Me obligo con FIANZACREDITO CENTRAL a mantener actualizada la información suministrada para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida. Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de falsedad en documento privado arts. 221. 222 c. p.

FIRMA: (SI ES PERSONA NATURAL) FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y SELLO (SI ES PERSONA JURÍDICA).	C.C. No. _____
--	----------------

HUELLA