

**DATOS PARA DILIGENCIAR POR INMOBILIARIA**

Fecha Radicación:	Asesor:	Inmobiliaria:	Estudio Nuevo <input type="checkbox"/>
			Re-estudio <input type="checkbox"/>

**DATOS DEL INMUEBLE A TOMAR**

<b>Tipo:</b> Casa <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Apto. <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	<b>Valor a Estudio:</b> Canon \$ _____ Admon \$ _____ Total \$ _____	<b>Uso/Destino</b> Vivienda <input type="checkbox"/> Comercio <input type="checkbox"/> Actividad Comercial _____	Dirección:  Barrio: _____ Municipio: _____
--	---	---	--

**DATOS ARRENDATARIO O DEUDOR SOLIDARIO**

<input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO	Nombre Completo / Razón Social	Estado Civil	EPS	Actividad Económica
No.				
Dirección para envío de notificaciones		Barrio	Municipio	
Teléfono Fijo	Celular	E-mail		

**SI USTED ES EMPLEADO DILIGENCIE AQUI**

Empresa donde trabaja	Dirección	Municipio	Teléfono	Cargo
Sueldo	Jefe Inmediato	Otros Ingresos \$	Origen otros ingresos	

**SI USTED ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE AQUI**

Razón Social	Propietario <input type="checkbox"/>	Dirección	
	Socio <input type="checkbox"/>		
Municipio	Teléfono Fijo	Descripción de actividad económica	
		Cámara Comercio <input type="checkbox"/>	
		RUT <input type="checkbox"/>	
Código CIUU	Ingresos Mensuales	Egresos Mensuales	E-mail:

**DATOS CÓNYUGE**

<input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO	Nombres y Apellidos	Profesión	Empresa donde trabaja
No.			
Teléfono laboral	Teléfono personal	E-mail:	Ciudad

**DATOS REPRESENTANTE LEGAL**

<input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> OTRO	Nombres y Apellidos	Profesión	Teléfono	Dirección Notificaciones
No.				

**DETALLES DE BIENES**

DIRECCIÓN INMUEBLE	MUNICIPIO	MATRÍCULA INMOBILIARIA	MARCA VEHÍCULO	MODELO	No. PLACAY MATRICULAEN
1.			1.		
2.			2.		
Valor Comercial del Inmueble:		Descripción de otros bienes:			

**REFERENCIAS**

**ACTUAL ARRENDADOR**

Arrendador / Inmobiliaria	Teléfono	Valor Último Cánon \$
---------------------------	----------	-----------------------

**PERSONALES Y/O COMERCIALES**

Nombre	Dirección y Ciudad	Teléfono
1.		
2.		

**FAMILIARES QUE NO VIVAN CON USTED**

Nombre	Dirección y Ciudad	Teléfono
1.		
2.		

**IMPORTANTE**

1. Es deber del Arrendatario y Deudores Solidarios atender las respectivas llamadas de verificación. En caso de no hacerlo esto podra ser causal de no aprobación de la Solicitud.
2. El pago del estudio no garantiza su aprobación, ni será objeto de devolución.
3. La Solicitud de Arrendamiento debe estar completamente diligenciada, sin tachones ni enmendaduras. Caso contrario será devuelta
4. En caso de que los documentos presentados por los solicitantes no cumplan a cabalidad con las políticas de estudio se podrá solicitar documentación o información adicional.

Consultar y reportar a centrales de riesgo: 1. Consultar en las centrales de riesgo la información de la empresa que represento para conocer su desempeño como deudor, capacidad de pago o para valorar el riesgo futuro de concederle un crédito; 2. Reportar a las centrales de riesgo, datos tratados o sin tratar, así como los datos sobre el cumplimiento o incumplimiento de sus obligaciones por concepto de la prestación del servicio o por cualquier otra obligación que haya adquirido con FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S.; 3. Suministrar a las centrales de información datos relativos a sus solicitudes de crédito, así como otros atinentes a sus relaciones comerciales, financieras y en general, socioeconómicas, que no haya entregado o no consten en registros públicos, bases de datos públicas o documentos públicos; 4. Conservar y procesar, en FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S., en la entidad que sea acreedora y en las centrales de riesgo, la información indicada en los literales anteriores; Autorización datos personales. Doy mi consentimiento previo, expreso e informado a FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S. para el tratamiento de mis datos personales, así: Derechos del titular de los datos personales: (i) Acceder a los datos proporcionados a FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S. objeto de tratamiento. (ii) Conocer, actualizar y rectificar mi información frente a datos parciales, inexactos, incompletos, fraccionados que induzcan a error, o a aquellos cuyo tratamiento esté prohibido o no haya sido autorizado. (iii) Solicitar prueba de la autorización otorgada (iv) Presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC) quejas. (v) Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato cuando en el tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales, el cual procederá cuando la autoridad haya determinado que FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S. en el tratamiento ha incurrido en conductas contrarias a la constitución y la normatividad vigente. (vi) Abstenerse de responder las preguntas sobre datos sensibles. Tendrá carácter facultativo las respuestas que versen sobre datos sensibles o sobre datos de las niñas y niños adolescentes. Finalidad: FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S. podrá utilizar, transferir a terceros, recolectar, almacenar, procesar, usar mi información personal con el objeto de entregarme, ofrecermelo y/o venderme productos, servicios, soluciones, realizar gestión de cartera, envié de mensajes de texto, envié de correos masivos y cualquier otro requerido para la prestación del servicio contratado. Entiendo, acepto y autorizo a FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S. que en territorio nacional, se suministren mis datos personales a proveedores de productos y servicios, a sociedades del mismo grupo empresarial al que pertenezca, y a terceros que provean servicios o con quien tenga algún tipo de relación, ya sea para: i) Recaudo, ii) Pagos, iii) Renovaciones, iv) Reposiciones, v) Cobro de Cartera, vi) Servicio al Cliente, vii) Manejo y administración de bases de datos, viii) Solicitar, contratar, cambiar y cancelar servicios prestados por FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S. directamente o por conducto de terceros; ix) Dar respuestas a peticiones, quejas y recursos, x) Dar respuestas a organismos de control xi) Solicitar factura o información sobre ésta, xii) Solicitar la entrega, xiii) Recibir publicidad impresa o a través de medios electrónicos. xvi) Utilizar los distintos servicios de sus correspondientes Sitios Web, incluyendo la descarga

de contenidos y formatos; xv) Enviar al Titular la notificación de ofertas, avisos y/o mensajes promocionales, xvi) Participar en concursos, rifas, juegos y sorteos; xvii) Procesar pagos, xviii) Recaudar cartera y realizar cobro administrativo prejudicial y judicial, xix) Uso de servicios de telecomunicaciones prestados por terceros, xx) Servicios de atención (Canales de atención al Usuario) xxi) Autenticación y Validación de correos electrónicos; xxii) Productos de Mercadeo Masivo xxiv) Comercialización de diferentes tipos de productos xxvi) Cualquier otra actividad de naturaleza similar a las descritas en los incisos previamente citados. Los datos biométricos son datos sensibles y usted tiene la facultad de autorizar o no su tratamiento.

¿Autoriza a FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S. a constatar que los datos suministrados en este formulario sean verídicos?  
 **Sí, autorizo**  **No autorizo**

¿Autoriza a FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S. el tratamiento de su huella digital?  
 **Sí, autorizo**  **No autorizo**

FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S. tiene como domicilio principal la ciudad de Ibagué en la Carrera 5 No 36 -50 Of: 301 Barrio Cadiz PBX (578)2703560- 2703566. La política para el tratamiento de los datos personales por parte de nuestra compañía está a su disposición en [www.fianzacredito.com.co](http://www.fianzacredito.com.co) y puntos de atención.

Declaro y garantizo que: (i) cuento con las autorizaciones previas, informadas, expresas y en los términos previstos en la legislación de protección de datos vigente, para compartir con FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S. los datos personales que se proporcionen en el marco de la ejecución de la presente relación comercial, entre otros los de representantes legales, subcontratistas, clientes, usuarios, empleados, etc.; (ii) cuento, conforme con lo previsto en la legislación de protección de datos, con las autorizaciones de uso de estos datos personales para el desarrollo de la presente relación comercial con FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S.; (iii) cumple con la normatividad vigente sobre protección de datos; Autorizo a FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S. su grupo empresarial o a sus aliados, para notificarles las decisiones que se tomen dentro de las PQR con relación a los servicios que se le prestan, a través de mecanismos alternos ya sea, mensajería expresa, en línea, a través de internet o por correo electrónico.

**Sí, autorizo**  **No autorizo**

De acuerdo con los términos y condiciones para la notificación por correo electrónico, la notificación quedará surtida a partir del momento en que el documento quede disponible en la bandeja del correo informado en los datos iniciales de este documento. ¿Está de acuerdo?

**Sí estoy de acuerdo**  **No estoy de acuerdo**

FIANZA CREDITO CENTRAL S.A.S. respeta la confidencialidad y su derecho de Habeas Data para conocer, actualizar, rectificar, revocar la autorización, así como para presentar reclamos, entre otros.

**Sí, autorizo**  **No autorizo**

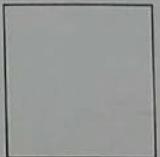
Si autoriza seleccione los medios que usaremos para mantenerlo informado:

E mail  SMS  Correo físico  Telefónica  Todos

FIRMA \_\_\_\_\_

C.C.

HUELLA



ESPACIO PARA DILIGENCIAR POR LA AFIANZADORA

**DOCUMENTACION REQUERIDA PARA EL ESTUDIO DE SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO**

Documentos requeridos	PERSONA JURIDICA	PERSONA NATURAL		
	Empresa	Independiente	Empleado	Pensionado (*)
Fotocopia de documento de Identidad ampliada al 150%		✓	✓	✓
Extractos bancarios de los últimos tres meses (*)	✓	✓	✓	✓
Certificado Laboral con fecha de expedición no mayor a 30 días			✓	
Desprendible de pago de los últimos tres meses			✓	✓
Declaración de renta del último año (aplica para los Declarantes)	✓	✓		
Certificado del RUT		✓		
Fotocopia C.C. Representante Legal	✓			
Certificado de camara de comercio con fecha de expedición no mayor a 30 días	✓	✓		
Estados Financieros del último corte	✓	✓		
Certificado de Libertad y tradición del inmueble con fecha de expedición no mayor a 30 días (*)				

**PARAMETROS GENERALES DE DEUDORES SOLIDARIOS**

VALOR DE CANON + ADMINISTRACION	# DE CODEUDORES A PRESENTAR	CARACTERISTICAS
Hasta 2 SMMLV	1 Deudor solidario	Acreditar ingresos superiores al doble del valor a afianzar
Desde 2 SMMLV Hasta 4 SMMLV	2 Deudores Solidarios	1 deudor solidario acreditar ingresos superiores al doble del valor a afianzar y 1 un deudor solidario con Finca raíz
Mayor a 4 SMMLV	2 Deudores Solidarios	2 deudores solidarios acreditar ingresos superiores al doble del valor a afianzar y uno de ellos adicionar Finca raíz

(\*) Extractos Bancarios: para el caso de los Empleados los presentan solo si no tienen desprendibles de pago

(\*) Certificado de Ingresos y Retenciones: aplica para Empleados que deben reforzar los desprendibles de pago

(\*) La finca raíz se debe demostrar por medio del Certificado de libertad y tradición y debe estar libre de cualquier limitación de dominio com patrimonio de familia, embargos vigentes, entre otros.

(\*) Pensionado: En caso de presentarse como deudor solidario debe acreditar ingresos adicionales o finca raíz